



Wir sind ein familiengeführtes Unternehmen in dem Sie, ob Käufer oder Verkäufer, nicht nur eine Nummer sind. Der persönliche Kontakt ist uns wichtig und kommt Ihnen und uns zugute. Wir verfügen über jahrzehntelange Ortskenntnis und sind bestens geschult in allen Belangen Ihrer Immobilie. Um unseren vollen Service ständig und umfassend zu gewährleisten, haben wir uns vorerst auf eine bestimmte Region im Süden von Sardinien beschränkt. Unsere Hauptreichweite, umfasst das gesamte Küstengebiet zwischen der Hauptstadt Cagliari bis zur Costa Rei. Sowie das Umland.

Unser Kernteam:

### **Marco Hansekowski stellt sich vor:**



Vor ca. 25 Jahren bin ich beruflich als Deutscher auf diese wunderschöne Insel Sardinien gekommen. Seit dem hat sich mein Leben schnell gewandelt. Ich hatte das Glück nicht nur mein neues zu Hause zu finden, sondern auch meine sardische Frau. Nachdem für uns fest stand, dass wir hier auf Sardinien zusammen leben möchten, haben wir unsere gemeinsame erste Leidenschaft zum Beruf gemacht. Wir gründeten einen noch bis heute erfolgreich laufende Tauchschule. Schnell stellten wir fest, dass wir auch Unterkünfte für unsere Gäste anbieten müssen. So kamen wir das erste mal in Verbindung mit dem italienischen Immobilienmarkt. Im Laufe der Zeit wurden wir

immer wieder von Gästen angesprochen, welche Ihr Traumhaus auf der Insel suchten. Meist waren mangelnde Sprachkenntnisse und der kompliziertere bürokratische Aufwand eine nicht überwindbare Hürde. Sehr häufig griffen wir unseren Gästen unter die Arme, welche jetzt glückliche und dankbare Hausbesitzer auf dieser Sonneninsel Sardinien sind. Vermehrt wurden wir jetzt auch von Hausbesitzern angesprochen, die Käufer für ihre Immobilien suchten. Es war immer wieder schön das Leuchten in den Augen der neuen stolzen Besitzer zu sehen. Und somit war die nächste Leidenschaft geboren.

Die logische Konsequenz, dies zur Profession zu machen lag nun auf der Hand. Um in Italien Wohnungen zu vermitteln ob Vermietung oder Verkaufsvermittlung ist eine Maklerausbildung mit anschließenden Prüfungen vor der Handwerkskammer Pflicht. Man kann sich so aber sicher sein, das lizenzierte und vom Staat anerkannte Makler, wissen von was sie sprechen. Der Firmengründung stand nun nichts mehr im Wege.

Schnell stellten wir fest, dass dies allein nicht ausreicht. Angehende Hausbesitzer hatten oft die Befürchtung, auch nach dem Kauf nicht alles weitere Managen zu können. Bürokratie und Renovierungen waren nur zwei Punkte, welche als schwierig angesehen wurden. Wir konnten nun durch Weiterbildung und Erfahrung unser Wirkungsgebiet im Bereich Property Managment schnell weiter ausbauen.

**Antonia Angela Nieddu stellt sich vor:**



Mit sardischen Wurzeln bin ich in der Schweiz geboren und aufgewachsen. Schon seit meiner Kindheit verbrachte ich jeden Sommer in meiner Heimat Sardinien in die es mich am Ende komplett hinzog. Neben ausgebildeter Dolmetscherin und Buchhalterin kümmere ich mich in unserem Unternehmen vor allem um den bürokratischen Teil und stehe als vereidigte Dolmetscherin zur Verfügung.





### ATTESTATO DI FREQUENZA

Visti gli atti di questo ufficio si attesta che il/la Sig/ra *Hansekowski Marco* nato/a a *Rathenow (Germania)*

Il *21.09.1973* ha regolarmente frequentato il Corso di Formazione Professionale tipo propedeutico per :

#### *Agenti d'Affari in Mediazione settore immobili e aziende*

Organizzato dalla Confesercenti Provinciale di Cagliari , ai sensi della Legge 3 Febbraio 1989 n° 39, così come modificata dall'art.18 della Legge 5 marzo 2001 n° 57, in armonia con i principi stabiliti dalla Legge 21 Dicembre 1978, n. 845 e riconosciuto con nota n. 53013 del 30 novembre 2018 della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato del Lavoro, Formazione Professionale ,Cooperazione e Sicurezza Sociale. Il suddetto corso è della durata di n. 120 ore, secondo quanto previsto dalla determinazione n. 5796 F.P. RAS del 30 novembre 2018

Prot. n. 44 del 18 APR. 2019

