



Tolle Villa in Strandnähe | Great villa near the beach

Superbe villa près de la plage | Grande villa vicino alla spiaggia

















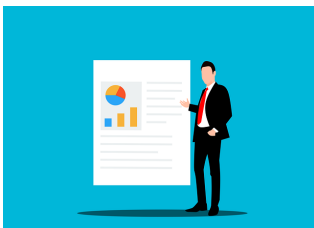








Daten zur Immobilie | Data on the property  
Données sur la propriété | Dati sulla proprietà



Dieses wunderschöne Objekt besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Bad, WC und zwei großzügigen überdachten Terrassen auf jeder Seite. Zusätzlich ist das Haus teils unterkellert. Größe: Wohnraum ca. 62m<sup>2</sup>; Terrassen 53m<sup>2</sup>; Keller 25,5m<sup>2</sup>. Das Grundstück besteht aus einem angelegten Garten mit Rasen und einem privaten Parkplatz.



This beautiful property consists of a living room, two bedrooms, bathroom, toilet and two spacious covered terraces on each side. In addition, the house has a partial cellar. Size: living space approx. 62m<sup>2</sup>; terraces 53m<sup>2</sup>; cellar 25,5m<sup>2</sup>  
The property consists of a landscaped garden with lawn and a private parking space.



Cette belle propriété se compose d'un salon, de deux chambres, d'une salle de bain, de toilettes et de deux terrasses couvertes spacieuses de chaque côté. En outre, la maison dispose d'une cave partielle. Dimensions : surface habitable d'environ 62m<sup>2</sup> ; terrasses 53m<sup>2</sup> ; cave 25,5m<sup>2</sup> La propriété comprend un jardin paysager avec pelouse et une place de parking privée.



Questa bella proprietà è composta da un soggiorno, due camere da letto, bagno, WC e due ampie terrazze coperte su ogni lato. Inoltre, la casa ha una cantina parziale. Dimensioni: superficie abitabile ca. 62m<sup>2</sup>; terrazze 53m<sup>2</sup>; cantina 25,5m<sup>2</sup> La proprietà consiste in un giardino paesaggistico con prato e un parcheggio privato.

## Lage der Immobilie | Location of the property Localisation de la propriété | Posizione della proprietà



Die Immobilie befindet sich in Kala e Moru / Geremeas. Eine kleiner Ort am Meer mit Feriencharakter. Kala e Moru befindet sich an der Küste im Süden von Sardinien zwischen Villasimius und Cagliari. Damit ist es nicht weit weg von der Hauptstadt und dessen Flugplatz und Hafen. Geremeas ist einer der schönsten Strände Sardiens. Zu Fuß ist man vom Haus keine 80m entfernt.



The property is located in Kala e Moru / Geremeas. A small village by the sea with holiday character. Kala e Moru is located on the coast in the south of Sardinia between Villasimius and Cagliari. This means it is not far from the capital and its airport and port. Geremeas is one of the most beautiful beaches in Sardinia. It is less than 80 metres on foot

from the house.



La propriété est située à Kala e Moru / Geremeas. Un petit village en bord de mer avec un caractère de vacances. Kala e Moru est situé sur la côte au sud de la Sardaigne entre Villasimius et Cagliari. Cela signifie qu'elle n'est pas loin de la capitale, de son aéroport et de son port. Geremeas est l'une des plus belles plages de Sardaigne. Il se trouve à moins de 80 mètres à pied de la maison.



La proprietà si trova a Kala e Moru / Geremeas. Un piccolo villaggio sul mare con carattere di vacanza. Kala e Moru si trova sulla costa nel sud della Sardegna tra Villasimius e Cagliari. Questo significa che non è lontano dalla capitale e dal suo aeroporto e porto. Geremeas è una delle spiagge più belle della Sardegna. Si trova a meno di 80 metri a piedi dalla casa.

Preis | Price | Prix | Prezzo : 310.000 € VHB