




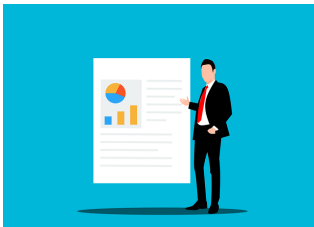




Geräumige Immobilie mit Top Aussicht!
Spacious property with top view!
Propriété spacieuse avec vue sur le sommet !
Proprietà spaziosa con vista dall'alto!

- 
- 
- 
- 
- 

Daten zur Immobilie | Data on the property Données sur la propriété | Dati sulla proprietà



Dieses Anwesen besteht aus zwei Wohnungen mit separaten Eingängen, welche momentan nur durch eine Tür getrennt werden. Es kann also als eine oder zwei Wohnungen genutzt werden. Mit insgesamt 8 Räumen, Küche und zwei Bäder lässt diese Immobilie viele Optionen offen.

Größe: Wohnraum ca. 155m²; Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 4500m² und bietet Platz für Terrassen o.ä. .



This property consists of two flats with separate entrances, which are currently only separated by a door. It can therefore be used as one or two flats. With a total of 8 rooms, kitchen and two bathrooms, this property leaves many options open.

Size: Living space approx. 155m²; The plot has a total area of 4500m² and offers space for terraces or similar.



Cette propriété consiste en deux appartements avec des entrées séparées, qui ne sont actuellement séparés que par une porte. Il peut donc être utilisé comme un ou deux appartements. Avec un total de 8 pièces, une cuisine et deux salles de bain, cette propriété laisse de nombreuses options ouvertes.

Superficie : Surface habitable d'environ 155m² ; Le terrain a une superficie totale de 4500m² et offre de l'espace pour des terrasses ou similaires.



Questa proprietà è composta da due appartamenti con ingressi separati, che sono attualmente separati solo da una porta. Può quindi essere utilizzato come uno o due appartamenti. Con un totale di 8 camere, cucina e due bagni, questa proprietà lascia aperte molte opzioni.

Dimensioni: Spazio abitabile ca. 155m²; Il terreno ha una superficie totale di 4500m² e offre spazio per terrazze o simili.

Lage der Immobilie | Location of the property Localisation de la propriété | Posizione della proprietà



Die Immobilie befindet sich in Hanglage oberhalb von Torre delle Stelle. Torre delle Stelle befindet sich an der Küste im Süden von Sardinien zwischen Villasimius und Cagliari. Damit ist es nicht weit weg von der Hauptstadt und dessen Flugplatz und Hafen. Torre delle Stelle hat selber zwei schönsten Strände. Etwa 900m ist der Weg zum Strand. Aufgrund der Lage hat man einen fast einmaligen Blick auf das Meer. Die Immobilie ist relativ alleinstehend und die Umgebung ist nicht weiter bebaubar.



The property is located on a hillside above Torre delle Stelle. Torre delle Stelle is located on the coast in the south of Sardinia between Villasimius and Cagliari. This means it is not far from the capital and its airport and port. Torre delle Stelle itself has two most beautiful beaches. It is about 900m to the beach. Due to the location, one has an almost unique view of the sea. The property is relatively detached and there is no further development in the surrounding

area.



La propriété est située sur une colline au-dessus de Torre delle Stelle. Torre delle Stelle est située sur la côte, au sud de la Sardaigne, entre Villasimius et Cagliari. Cela signifie qu'elle n'est pas loin de la capitale, de son aéroport et de son port. Torre delle Stelle elle-même possède deux très belles plages. La plage se trouve à environ 900 mètres. En raison de son emplacement, on a une vue presque unique sur la mer. La propriété est relativement isolée et il n'y a pas de développement supplémentaire dans les environs.



La proprietà si trova su una collina sopra Torre delle Stelle. Torre delle Stelle si trova sulla costa nel sud della Sardegna tra Villasimius e Cagliari. Questo significa che non è lontano dalla capitale e dal suo aeroporto e porto. Torre delle Stelle stessa ha due spiagge più belle. Si trova a circa 900m dalla spiaggia. Grazie alla posizione, si ha una vista quasi unica sul mare. La proprietà è relativamente distaccata e non c'è un ulteriore sviluppo nella zona circostante.

Preis | Price | Prix | Prezzo : 440.000 € VHB